

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 946/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 17/5/2021 và Công văn số 1540/SKHĐT-ĐKKD ngày 26/7/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 22/4/2021 và nộp bổ sung ngày 14/5/2021, ngày 21/7/2021 của Công ty TNHH một thành viên Chăn nuôi Hải Băng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Chăn nuôi Hải Băng - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801250984 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 15/4/2021;

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801250984.

Địa chỉ trụ sở chính tại tổ 5, ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0985.162939.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Tất Hải; sinh ngày 25/10/1958; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285078960 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2008; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 5, ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc tại tổ 5, ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo Hải Băng.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt.

**4. Quy mô dự án:** 5.000 con heo thịt/lứa.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 14.000.000.000 đồng (*Mười bốn tỷ đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng*).

- Vốn vay: 10.000.000.000 đồng (*Mười tỷ đồng*).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

a) Diện tích đất: Khoảng 50.520 m<sup>2</sup> (*đã trừ hành lang lộ giới*).

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của:

- Ông Trương Tất Hải và bà Trần Thị Băng được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy CNQSD đất số vào sổ CH01213 ngày 15/7/2013;

- Ông Trương Tất Hải và bà Đỗ Thị Thanh Phong được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất số CS-00438 ngày 05/5/2017;

Công ty TNHH một thành viên Chăn nuôi Hải Băng thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hải Băng	4.000.000.000		28,6%	Tiền mặt	Tháng 8/2021

- Vốn huy động: 10.000.000.000 đồng; tiến độ dự kiến tháng 12/2021.

**b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:**

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 12/2021: Thực hiện thủ tục hành chính.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 10/2022: Xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Tháng 11/2022: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

#### **11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư;

- Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án;

- Bố trí khu vực chăn nuôi đảm bảo khoảng cách đến nhà ở lớn hơn 200m theo quy định. Thời gian tới, khi khu dân cư sinh sống dọc hai bên tuyến đường gần dự án hình thành, Nhà đầu tư phải ngưng hoạt động chăn nuôi, tự tháo dỡ công trình trên đất và không yêu cầu bồi thường theo đúng nội dung đã cam kết;

- Bố trí xây dựng khu trang trại chăn nuôi hoặc khu xử lý chất thải đến trang trại chăn nuôi hoặc khu xử lý chất thải của hộ kinh doanh Nguyễn Thành Viễn điểm gần nhất tối thiểu trên 50m theo quy định tại Khoản 5 Điều 5 Thông tư số 23/2020/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** UBND huyện Chơn Thành xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH một thành viên Chăn nuôi Hải Băng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Chăn nuôi Hải Băng, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (115Thg-02/8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**